

Platsbedömning luft

Detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan



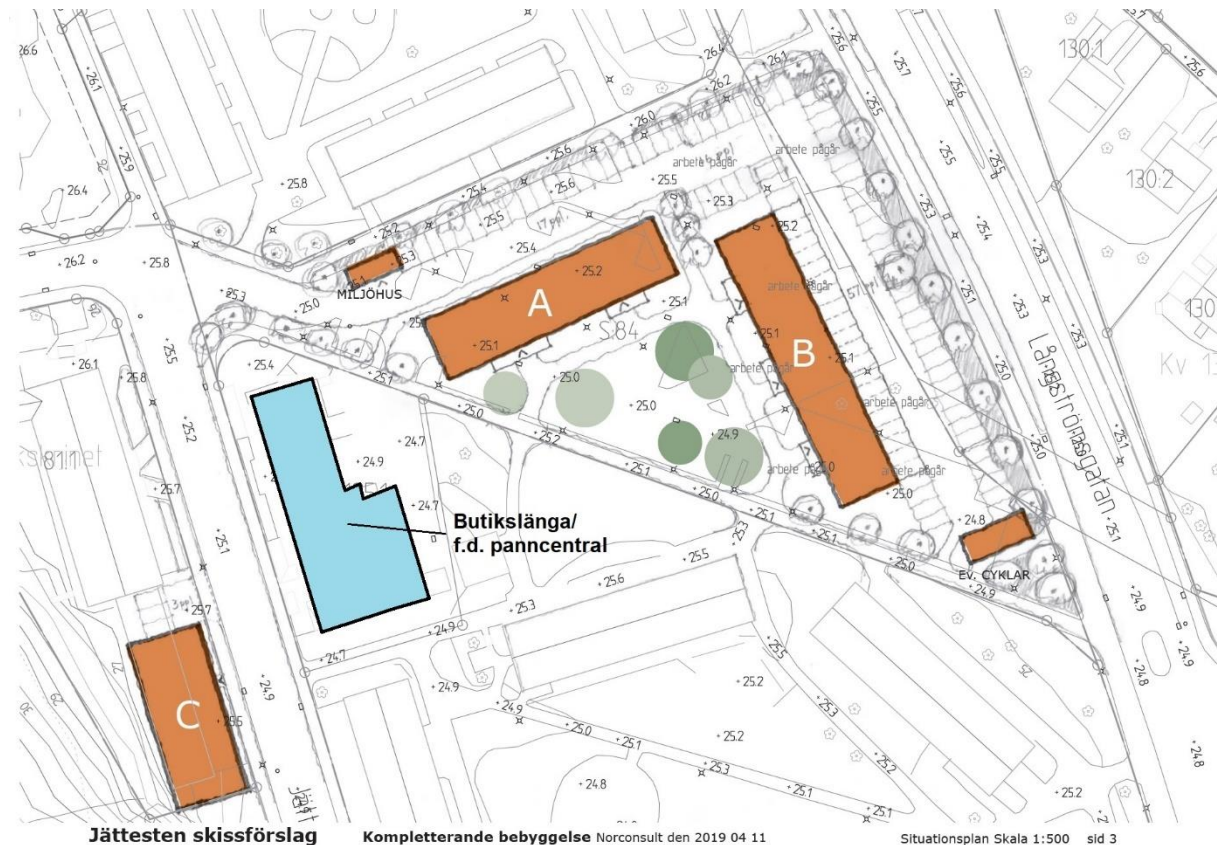
Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Johan Stenson
Miljöförvaltningen: Erik Svensson

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Området ligger mellan Jättestensgatan och Långströmsgatan cirka 300 meter norr om Ekesträsgatan. Syftet med planen är att uppföra tre nya flerbostadshus i fem till sex våningar samt att bygga om befintlig f.d. panncentral/butikslänga till lägenheter och kontor. Totalt planeras för cirka 115 lägenheter och runt 500 m² kontor.

Ett plangenomförande innebär en förtätning av ett befintligt bostadsområde. Den äldre bebyggelsen består i huvudsak av trevånings flerbostadshus uppförda kring större bostadsgårdar. Två av de tillkommande byggnaderna (A och B i illustrationen nedan) uppförs på en större parkeringsyta medan den tredje byggnaden (C), ersätter en befintlig garagebyggnad.

Öster om Långströmsgatan ligger ett större villaområde.



Skiss över planområdet med Långströmsgatan till höger

Marken på båda sidor av Långströmsgatan är plan och gaturummet öppet med en bredd av cirka 50 meter

I detaljplanen för *Bostäder vid Långströmsgatan* har trafikmängden på Långströmsgatan norr om Sunnerviksgatan prognostiserats till knappt 5000 fordon per dygn år 2035. Med tanke på att Jättestensskolan ligger vid Sunnerviksgatan och att gatan även betjänar ett antal bostäder kan det antas att antalet fordon per dygn kommer att vara något högre i höjd med planområdet.

Den trafik som kommer att genereras av den nya bebyggelsen bedöms inte påverka trafikmängden på Långströmsgatan i höjd med planområdet då bostäderna kommer att angöras från Jättestensgatan.

Tillgängligheten till lokaltrafik är god då området ligger cirka 300 meter från Ekesträsgatan. De cirka 115 planerade lägenheterna består till största delen av mindre lägenheter om 1 till 2

rum och kök med mindre inslag av lägenheter om 3 till 4 rum och kök. Antalet nya trafiktrafikrörelser bedöms därför bli lågt, kanske runt 200 per dygn.

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

Luftkvaliteten på platsen

I GOkart redovisas resultat från miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna för år 2015. Gränsvärden för MKN samt uppmätta värden för Långströmsgatan i höjd med planområdet framgår av tabellen nedan.

Period/	Gränsvärde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Uppmätt värde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
År	40	18,5
Dygn	60	36,1
Timme	90	43,2

Motsvarande värden för Jättestensgatan ligger lägre än för Långströmsgatan.

Med tanke på topografin och Långströmsgatans öppna gaturum längs Långströmsgatan görs därför bedömningen att gränsvärdena för MKN inte kommer att överstigas inom planområdet. Bedömningen görs också att den begränsade mängd fordonsrörelser som planläggningen antas ge upphov till inte nämnvärt kommer att påverka möjligheterna att uppnå gränsvärdena för MKN utanför planområdet.

Behov av fortsatta utredningar

Baserat på ovanstående görs bedömningen att några ytterligare utredningar inte är nödvändiga i det fortsatta planarbetet.